

LAAN20
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 325.000

32

SJWATS JRIS

VAALS

+31432066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
97m²

INHOUD:
300m³

PERCELOPPERVLAKTE:



OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers gelegen in residentie Bloemendal met uitzicht op het prachtige kasteel Bloemendal. De woning is gelegen op de eerste verdieping (lift aanwezig).

Bij interesse stuur een mail naar info@laan20.nl en wij nemen contact met u op voor het plannen van een bezichtiging.

Indeling

- Entree met huistelefoon met camera. Toegang tot berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers en woonkamer.
- Bergruimte met wasmachine aansluiting en CV (Remeha, 2012, eigendom)
- Slaapkamer I 18,7m² met toegang naar het balkon. Slaapkamer II 9,6m².
- Lichte woonkamer met open keuken van ruim 40m² met toegang tot balkon
- Half open keuken in hoekopstelling voorzien van gasfornuis, afzuigkap en koelkast.
- Werkkamer of eetkamer (7,3m²).
- Nette badkamer met douche en badkamermeubel.
- Toilettruimte met zwevend toilet en fonteintje.
- Balkon van 7,5m² met uitzicht op kasteel Bloemendal. Zuidligging.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1997
- Energielabel B
- Ligging van balkon op het Zuiden.
- Prachtig uitzicht over kasteel Bloemendal.
- Woonkamer, keuken, slaapkamers en entree zijn voorzien van een laminaatvloer.
- Vloeroppervlakte 97m²
- Externe bergruimte (berging) 6m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 9m²
- Aanvaarding per direct mogelijk.
- De mogelijkheid om een parkeerplaats bij het appartement te kopen is aanwezig. Het betreft een privé parkeerplaats op het parkeerdek aan de achterzijde van het complex toegankelijk via

een slagboom. kosten € 10.000 k.k.

Servicekosten

In de servicekosten zijn inbegrepen: Electra (algemeen), Water (algemeen), Schoonmaakkosten algemene ruimten, Glasbewassing algemene ruimten, Algemene verlichting, Mechanische ventilatie, Onderhoud liftinstallatie, Telefoon lift, Onderhoud toegangsdeuren, Noodverlichting, Onderhoud riolering, Toegangscontrole parkeergarage, Slagboominstallatie, Telefoon slagboom, Groenvoorziening, Reservering groot onderhoud.

Servicekosten bedragen voor het appartement €149,26 per maand.

Residentie Bloemendal

De residentie kent een zestal verschillende types appartementen, verdeeld over 3 woonlagen en twee blokken. Daarbij gaat het om 9 vierkamerappartementen en 43 driekamerappartementen. De grootte varieert van 107 tot ongeveer 120 m². Elk appartement heeft een eigen balkon en vanuit uw woonkamer kijkt u zo uit op het groene park voor uw deur. Constante factor is de hoogwaardige woonkwaliteit: van de residentie in het algemeen tot en met elke individuele woning in het bijzonder. Ook aan de veiligheid van het wonen is extra aandacht besteed: Elk afzonderlijk appartement heeft een eigen videofoon die de aanwezigheid van bezoekers registreert. De directe omgeving en alle gemeenschappelijke ruimtes van het complex zijn voorzien van veilige verlichting en de eigen parkeerplaats is afgesloten met een slagboom.







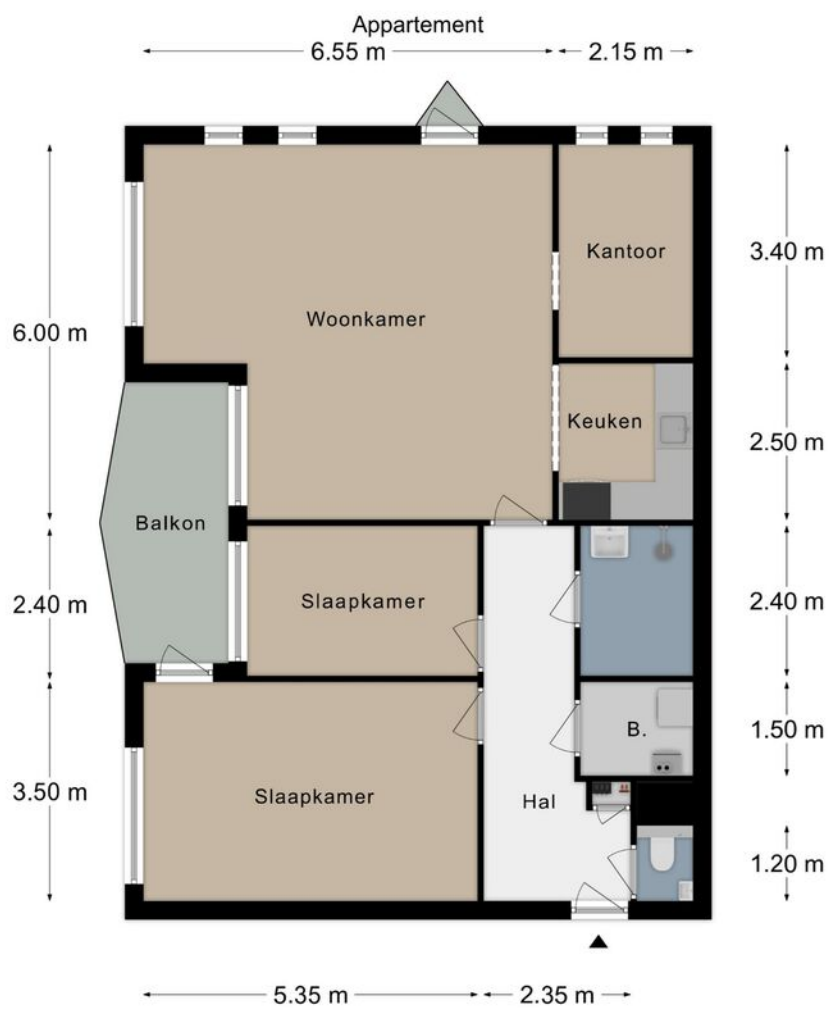








PLATTEGROND



PLATTEGROND

Berging

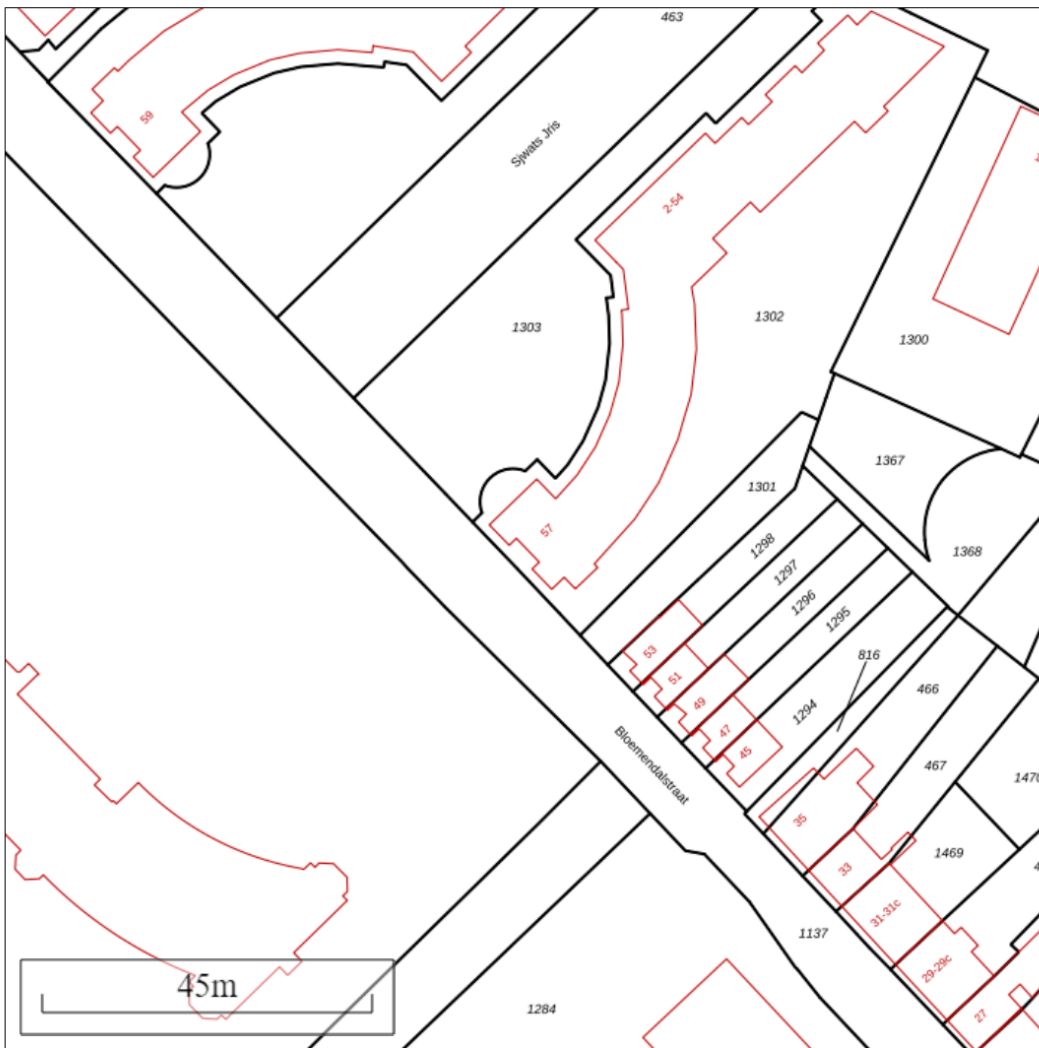
← 1.80 m →



3.30 m

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart voor perceel 1302



Schaal 1:750

Gemeentecode: VAA00
Sectie: E
Perceelnummer: 1302
Kadastrale grootte: 2795 m²
Kadastrale gemeente: Vaals
Adresaanduiding: Meerdere adressen

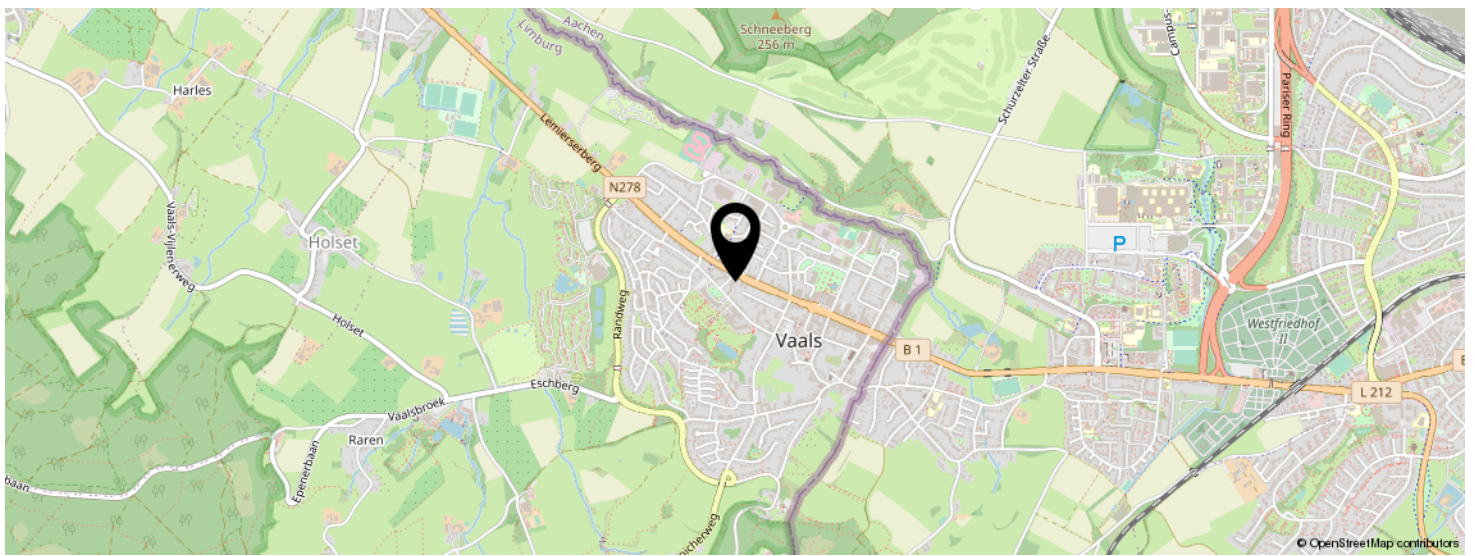
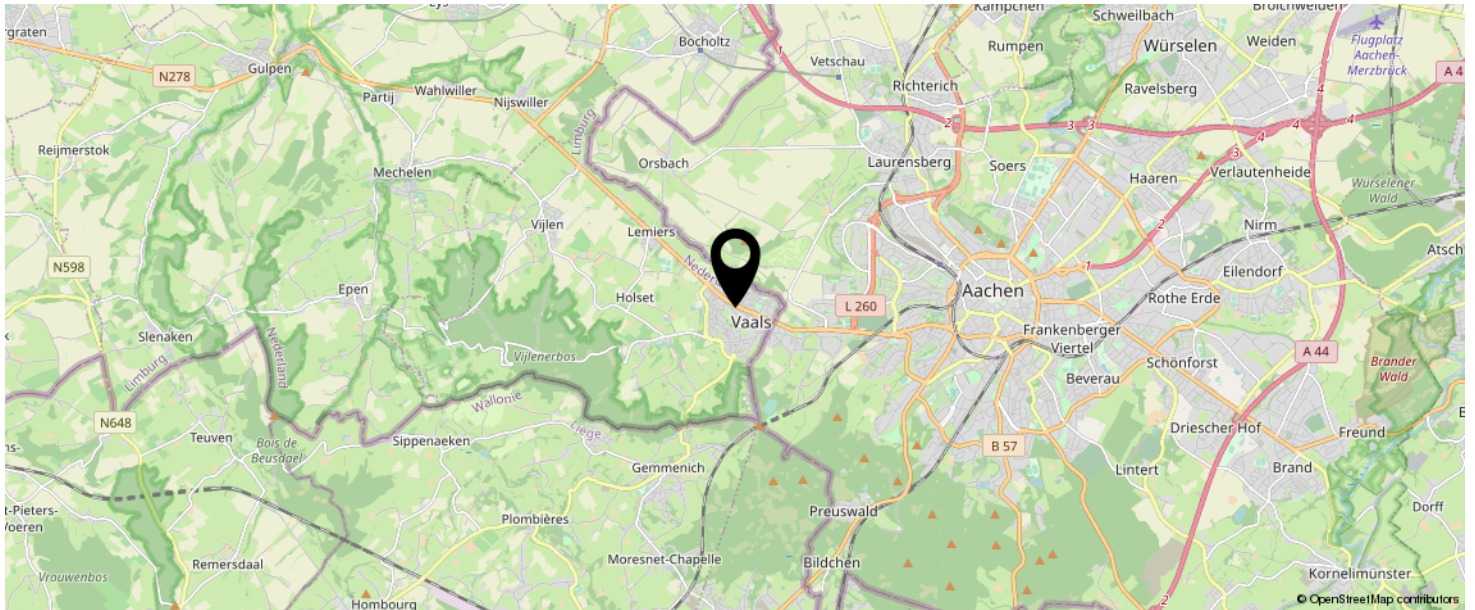
1302	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
1302	Voorlopige kadastrale grens
1302	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

Gegenereerd op: 18-07-2023 10:55:59

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 20, Vaals

+31 432066002

info@laan20.nl

laan20.nl



LAAN 20
M A K E L A A R S